

# 募集管理システム

○メニューに含まれるサービス ◆オプション対応できるサービス

	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>契約内容</b>					
取引形態	媒介(仲介)	媒介(仲介)	媒介(仲介)	媒介(仲介)	貸主
契約期間	3ヶ月	3ヶ月	3年	3年	2年~10年
礼金	オーナー様	オーナー様	オーナー様	オーナー様	当社
敷金	オーナー様	オーナー様	オーナー様	オーナー様	当社預かり
家賃	オーナー様	オーナー様	オーナー様	オーナー様	毎月定額
共益費	オーナー様	オーナー様	オーナー様	オーナー様	当社
更新料	オーナー様	オーナー様	オーナー様	オーナー様	—
	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>入居者募集・契約業務</b>					
住宅情報誌へ掲載	○	○	○	○	○
インターネットに複数掲載	○	○	○	○	○
完成時室内の画像保存	○	○	○	○	○
店頭面談による入居審査	○	○	○	○	○
信用調査による入居審査	—	—	○(対応可)	○(対応可)	○(対応可)
保証会社による連帯保証人不要制度	○	○	○	○	○
最終審査のオーナー様ご判断	○	○	○	○	—
契約締結業務代行	○	○	○	○	—
	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>集金督促業務</b>					
滞納金の督促業務	貸主様に協力します	貸主様に協力します	○	○	○
賃料等の回収業務	—	貸主様に協力します	○	○	○
滞納金の立替保証	—	—	—	○(最大24ヶ月)	○
	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>退室業務</b>					
退室申し出の受付	○	○	○	○	○
退去立会い・補修手配	—	相談	○	○	○
敷金精算	—	—	○	○	○
原状回復(自社施工)お見積もり	○	○	○	○	○
	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>更新業務</b>					
更新日の管理	○	○	○	○	○
新賃料の設定・交渉	○	○	○	○	○
更新契約締結の代行	○	○	○	○	○
	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>入居者管理業務</b>					
入居者様からの苦情処理	1次対応	○	○	○	○
近隣からの苦情処理	1次対応	○	○	○	○
24時間緊急受付対応	—	◆	○	○	○
	一般媒介契約	専任媒介契約	集金管理システム契約	家賃滞納保証システム契約	一括借上(サブリース)
<b>建物管理業務</b>					
巡回・共用部分の簡易清掃	◆	◆	◆	◆	○
巡回報告書作成(月1回)	◆	◆	◆	◆	○
共用灯の点検・交換	◆	◆	◆	◆	○
公共料金の支払い	◆	◆	◆	◆	○
設備故障時の修理手配	◆	○	○	○	○
除草・樹木の剪定	◆	◆	◆	◆	◆
エレベーターの保守管理	◆	◆	◆	◆	○
受水槽の保守点検・清掃	◆	◆	◆	◆	○
消防設備の保守点検	◆	◆	◆	◆	○
その他法定点検	◆	◆	◆	◆	○

○メニューに含まれるサービス ◆オプション対応できるサービス

\*借上率は地域や駅までの距離を参考にオーナー様と打合せの上決定致します。

\*建物管理業務は入居者様から徴収する共益費で当社が管理運営致しますが、内容により一部オーナー様の負担が生じる場合がございます。

\*上記は基本コースとなっております。別途お客様のスタイルに合わせたオーダー管理を承ります。